**06.08.2021 №31**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТУНГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ** **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ТУНГУССКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА 2021 – 2023 ГОДЫ»**

С целью осуществления градостроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования, руководствуясь главой 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тунгусского муниципального образования от 04.12.2009 № 97 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ Тунгусского муниципального образования», статьями 36, 43 Устава Тунгусского муниципального образования, администрация Тунгусского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы» (далее - Программа).

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Тунгусского муниципального образования.

3. Специалисту администрации Тунгусского муниципального образования (Л.Н. Смажевской) опубликовать настоящее постановление в издании «Тунгусской вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Тунгусское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru).

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановление возложить на главу Тунгусского муниципального образования П.В. Хомченко.

Глава Тунгусского

муниципального образования

П.В. Хомченко

Приложение

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального

образования

от 06.08.2021 № 31

**Муниципальная программа «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021– 2023 годы»**

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021 – 2023 годы»

(далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021 – 2023 годы |
| Основания для разработки программы | Глава 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015).Статьи 8, 4, 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136- ФЗ (ред. от 28.11.2015).Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Статьи 8, 9, 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015). |
| Разработчик программы | Администрация Тунгусского муниципального образования |
| Исполнитель программы | Администрация Тунгусского муниципального образования |
| Цель программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тунгусского муниципального образования |
| Задачи программы | Актуализация документов градостроительного зонирования,  |
| Сроки реализации программы | 2021 - 2023 годы |
| Источники финансированияпрограммы | Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Обеспечение территории Тунгусского муниципального образования актуализированными градостроительными документами.2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования при реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.3. Установление соответствия и преемственности в документах территориального планирования, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования.4. Обеспечение оптимального уровня использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования. |

1. Общие положения

Муниципальная программа «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы» (далее - программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Тунгусское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный АО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы № 55 от 31.12.2013 Генеральный план Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования, в случае явного, критического несоответствия показателей действующего Генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в Генеральный план, в соответствие со:

- статьей 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Тунгусского муниципального образования необходимо:

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

- с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, для внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования Тунгусского муниципального образования по не согласованным вопросам.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Тунгусского муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

3. Основные цели и задачи программы

Целью муниципальной программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тунгусского муниципального образования, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность администрации Тунгусского муниципального образования должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Актуализация документов градостроительного зонирования для перспективных действий системного характера по развитию территории Тунгусского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;

2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменения границ территориальных зон Тунгусского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

4. Мероприятия Программы

Перечень мероприятий указан в приложении к настоящей муниципальной программе «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы»

5. Срок и этапы реализации Программы

Программа реализуется в три этапа. Срок реализации Программы: 2021-2023 годы.

6. Объемы и источники финансирования

Общий объем финансовых средств составляет 684,00 тыс. руб. Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета Тунгусского муниципального образования.

7. Ожидаемый эффект от реализации программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Тунгусского муниципального образования на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территорией и размещенными на ней ресурсами;

- реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территории населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначения);

- осуществить долгосрочное планирование действий администрации Тунгусского муниципального образования по использованию ресурсного потенциала Тунгусского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территории;

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Тунгусского муниципального образования.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Тунгусского муниципального образования. В экологических разделах градостроительной документации и в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

8. Система организации контроля за исполнением программы

Ответственным за реализацию программы являются специалисты администрации Тунгусского муниципального образования.

Контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых на реализацию программы, осуществляется комиссией Тунгусского муниципального образования.

Приложение к муниципальной программе

«Градостроительство в Тунгусском

муниципальном образовании на 2021-2023 годы»

Перечень

мероприятий муниципальной программы «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Финансирование на 2021-2023 годы (тыс. руб.) |
| Областной бюджет | Местный бюджет | Итого |
| 1. | Актуализация документов территориального планирования Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 0 | 570,00 | 0 | 0 | 17,00 | 0 | 587,00 |
| Актуализация документов градостроительного зонирования Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 0 | 400,00 | 0 | 0 | 12,00 | 0 | 412,00 |
| Итого: | 970,00 | 29,00 | 999,00 |